

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Inwestor: Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 43,
29- 100 Włoszczowa

Lokalizacja inwestycji: Hala Sportowa przy Zespole Placówek Oświatowych nr 1 we Włoszczowie,
ul. Partyzantów 24, 29-100 Włoszczowa

Opracował: mgr inż. Marcin Świerczewski, upr. bud. nr SWK/0006/POOK/10

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja architektoniczno- budowlana
- wizja lokalna w przedmiotowym budynku
- oględziny elementów konstrukcyjnych budynku

2. Cel i zakres wykonania opracowania:

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego budynku hali sportowej znajdującej się przy Zespole Placówek Oświatowych nr 1 we Włoszczowie w związku z jej planowaną przebudową i modernizacją.

Zakres opracowania:

- sprawozdanie z przeprowadzonej wizji lokalnej w rozpatrywanym budynku
- analiza i wynikająca z niej ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku
- ocena przydatności do użytkowania

3. Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek, który jest przedmiotem opracowania jest budynkiem piętrowym, niepodpiwniczonym, zblokowanym z budynkiem Szkoły Podstawowej nr 1 we Włoszczowie. Ściany fundamentowe o grubości 24cm wylewane z betonu. Ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych o grubości 29cm, ściany nośne wewnętrzne o grubości 19cm, ściany działowe o grubości 12cm oraz 6cm. Strop nad holem znajdującym się na parterze żelbetowy o grubości konstrukcyjnej 14cm. Nad pomieszczeniami oznaczonymi numerami od 1.13 do 1.47 wykonano sufity podwieszane, mocowane do konstrukcji dachu.

Wiązary dachowe wykonane w konstrukcji stalowej z pokryciem z blachodachówki.

Kominy wentylacyjne murowane z kształtek ceramicznych.

4. Wnioski z obserwacji i oględzin budynków oraz ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych:

• Fundamenty:

Fundamenty wylewane z betonu o grubości 24cm. Brak uszkodzeń mechanicznych. Nie zaobserwowano wadliwego wykonania fundamentu lub użycia niewłaściwych materiałów. Ze względu na charakter planowanej inwestycji element w pełni nadaje się do dodatkowego obciążenia projektowaną przebudową,

• Ściany konstrukcyjne:

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane o grubości 29cm o układzie warstw od wywnętrz: tynk cementowo- wapienny, bloczek sylikatowy, styropian 10cm, tynk mineralny; ściany konstrukcyjne wewnętrzne o grubości 19cm murowane z bloczka sylikatowego otynkowane obustronnie tynkiem cementowo- wapiennym; ściany działowe o grubości 12cm murowane z bloczka sylikatowego oraz o grubości 6cm murowane z cegły pełnej tynkowane obustronnie tynkiem cementowo- wapiennym.

Podczas oględzin budynku, stan techniczny ścian oceniono jako dobry i stwierdza się ich możliwość dalszej eksploatacji.

- **Strop:**

Stan techniczny stropów oceniono jako dobry i stwierdza się ich możliwość do dalszej eksploatacji.

- **Więźba dachowa:**

Więźba dachowa drewniana o układzie krokwiowo- płatwiowym ze względu na zamierzenie inwestycyjne przeznaczona do rozbiórki.

- **Pokrycie dachowe i elementy wykończeniowe:**

Nad halą sportową oraz częścią budynku w której zlokalizowana jest siłownia i sala I znajduje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 8°, 11° oraz 40°. Nad pozostałą częścią budynku, gdzie zlokalizowane jest zaplecze szatniowo- sanitarne oraz magazyn sprzętu sportowego i wentylatornia jest dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 3° oraz 4°

5. Ekspertyza techniczna budynków (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690, § 204)

Budynek wykonany metodą tradycyjną z zachowaniem ogólnie przyjętych norm i zasad sztuki budowlanej. Wszystkie elementy konstrukcji, można wykorzystać ponownie w związku z planowaną inwestycją.

Ponadto stwierdza się brak usterek w wykonawstwie elementów mogących rzutować negatywnie na planowaną inwestycję. Pozostawienie i ponowne wykorzystanie tych elementów nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Budynek nadaje się do przeprowadzenia robót budowlanych związanych z inwestycją wg opracowanej dokumentacji projektowej.

Przeprowadzenie robót budowlanych związanych z inwestycją należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marcin Świerczewski